



# GEMEINDE DÖLSACH

Bez. Lienz Plz. 9991 Str.: Wenzl Platz 1 Tel.: (04852) 64333

## KUNDMACHUNG

### über die Auflegung des Entwurfes einer Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Dölsach hat in seiner Sitzung vom 24.02.2026 zu Tagesordnungspunkt 3a gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planern AB Architektur-Raumordnung DI Wolfgang Mayr, 9920 Sillian ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 707-2025-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Dölsach im Bereich 1029/1, 1028, 1027, 1026, 1323/2, 1023/2, 1037/1, .12, 1037/2 KG 85013 Görtschach-Gödnach (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Dölsach vor:

Umwidmung

Grundstück .12 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 50 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weitere Grundstück 1023/2 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 12 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weitere Grundstück 1026 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 99 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. §

43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weilers Grundstück 1027 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 159 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weilers Grundstück 1028 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 71 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weilers Grundstück 1029/1 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 3652 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weilers Grundstück 1037/1 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 85 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weilers Grundstück 1037/2 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 11 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. §

43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

weitere Grundstück 1323/2 KG 85013 Görtschach-Gödnach

rund 159 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in

Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-8: gewerbliche Gästevermietung mit höchstzulässig 12 Gästebetten

**Personen, die in der Gemeinde Dölsach ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Dölsach eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Dölsach unter <https://www.doelsach.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Dölsach:

(LA Martin MAYERL)

**angeschlagen am: 26. Februar 2026**

**abgenommen am: 27. März 2026**